

4033

I- 4176



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 762665

K 762665

2/2451307

সাক্ষরিত দলিল

Sum for mutation
Kh No - 12143
(Koy, Hup/23)

Certified that the endorsement sheet
and signature sheet endorsed in this
document are part of the documents

Prisngjit Saman

District Sub-Registrar
Alipurduar

27 SEP 2023

ক্রমিক নং 2813 তার 27/9/2023

টাকা 5000/-

নাম Sampa Secker Aas.

স্বাক্ষর Nalajee Road

থানা Ali purduar

S. Secker

জিলা আলিপুরদুয়ার



[Handwritten Signature]

District Sub-Registrar
Alipurduar

27 SEP 2023

Bishwajit Saman

মং ১৫,৭৫,০০০=০০ টাকার কবলা, মৌজা :- দমনপুর, থানা :- আলিপুরদুয়ার।
জমি :- ০৭ ডেঃ, পৌরসভার ওয়ার্ড নং ৪ এর অধীন।

বরাবর :- শ্রীমতি সম্পা সরকার দাস, স্বামী শ্রী কমল সরকার। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী। সাকিন নেতাজীরোড, ওয়ার্ড নং ৩, পোঃ ও থানা এবং জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন-
৭৩৬১২১, PAN- DYLPD5869L.

লিখিতঃ :- শ্রী বিশ্বজিৎ সরকার, পিতা মৃত সুভাষ চন্দ্র সরকার। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা
ব্যবসা। সাকিন আলিপুরদুয়ার কলেজরোড, ওয়ার্ড নং ১৯, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা এবং
জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২২। PAN- BLHPS4207E.

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্রমিদং কার্যধগে। নিম্ন তপশীলের
লিখিত জমি আমি বিগত ইংরাজী ২১-০৭-২০১৬ তারিখে ৩৪৩৩ নং কবলায় ১৪ ডেঃ জমি খরিদ
করিয়া পরবর্তীতে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। এক্ষনে
আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার রেকর্ডভুক্ত জমি হইতে ০৭ ডেঃ জমি আপনার নিকট
বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় প্রস্তাবিত জমির সর্বোচ্চ
বাজার মূল্য মং ১৫,৭৫,০০০=০০ টাকা পনের লক্ষ পচাত্তর হাজার টাকা সুস্থির করিয়া
সুস্থিরকৃত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত জমি অত্র সাফ কবলা
দলিল দ্বারা আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনার বরাবরে দখল বুঝাইয়া দিয়া
চিরতরে চির নিঃস্বত্ববান ও দখলহীন হইলাম। বিক্রীত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ও
ভোগ অধিকার ছিল অদ্য হইতে তাহা সম্পূর্ণরূপে আপনার নিকট অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে
আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে সরকারী কালেক্টরী সেরেস্টায় উক্ত ০৭ ডেঃ জমি
নামজারী করতঃ দান বিক্রয়ের সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি স্থলবত্তী
ওয়ারিশানক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি
স্থলবত্তী ওয়ারিশানক্রমে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই ও রহিলেক না।
দাবি দাওয়া করিলেও অত্র দলিল বলে তাহা সর্বস্থানে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।
বিক্রীত জমি ইতি পূর্বে অন্য কোথাও দান, বিক্রয়, হস্তান্তর অধীন স্বত্ব সৃজন বা দায়াবন্ধ ইত্যাদি
কিছুই করি নাই। করিয়াছি এরূপ কিছু প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দন্ডনীয় হইব। এতদ্বার্থে
স্বৈচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিম্ন সাক্ষীগণের মোকাবেলায় অত্র জমি

শ্রী বিশ্বজিৎ সরকার

Bijonjit Saman

বিক্রয়ের সাফ কবলা সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪৩০ সনের ৯ই আশ্বিন
ইংরাজী ২৭-০৯-২০২৩ সাতাশে সেপ্টেম্বর দুই হাজার তেইশ সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ

জেলা আলিপুরদুয়ার, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস, তহশীল ও থানা আলিপুরদুয়ার।
পরগনা বন্ধা, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. আলিপুরদুয়ার-১। মৌজা
দমনপুর মধ্যে এল.আর. ৭৬৩৭ সাত হাজার ছয়শত সাইত্রিশ নং খতিয়ানের বার্ষিক ধার্য্যহীন
জমায় ১৪ ডেঃ জমির একরায়তি স্বত্ব আমার নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি হইতে ০৭ ডেঃ জমি
অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫১, দাগ নং
আর.এস. ৩১২, এল.আর. ১২৭২ বারশত বাহান্তর দাগে বাস্তু শ্রেণীর ফাঁকা ০৭ ডেঃ সাত
ডেসিমেল জমি বিক্রীত বটে।

চৌহদ্দি

উত্তরেঃ- ২২ ফুট প্রস্থ পৌরসভার পাকা রাস্তা, দক্ষিণে ঃ- ভবেন্দ্র নাথ রায় সিংহ গং, পূর্বেঃ-
খোকন বিশ্বাস গং, পশ্চিমেঃ- বিমলা বোথরা, এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ০৭ ডেঃ জমি বিক্রীত বটে।

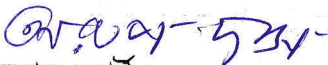
অত্র দলিলের মর্ম বিক্রেতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ঃ-

দলিল প্রস্তুতকারক --

আলিপুরদুয়ার এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব
রেজিষ্ট্রারী অফিসের অধীন।

লাইসেন্স নং- ৬৩/এ

১ ফর্দ স্ট্যাম্প ও ২ ফর্দ ডেমিতে অত্র দলিল
লেখা রহিল।

মুদ্রক ঃ 
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

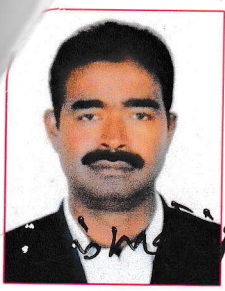
ইসাদী

Atman Saman,
S/o Ratan Chandra Chandra,
Netajee Road W-16 NO-04
P/O Alipudum,
PIN- 736121
W/O Bwman
S/o Nitmal Bwman
Netajee Road W-16

FINGER-PRINT SHEET

No. _____

Year - 20 _____



		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left hand	Left hand					
	Right hand					

Biswajit Jena
Signature of the presentant with date



Left hand	Left hand					
	Right hand					

Sampa Sarakar (Das)
Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature with date

PHOTO	Left hand					
	Right hand					

Signature of R.O.

Signature with date

IDENTIFIER'S SHEET

LEFT/RIGHT THUMB IMPRESSION



PHOTO



Adnan Damik.

SIGNATURE

Major Information of the Deed




Deed No :	I-2002-04176/2023	Date of Registration	29/09/2023
Query No / Year	2002-2002451307/2023	Office where deed is registered	
Query Date	26/09/2023 1:09:38 PM	D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPUL CH Das UTTAR MAJHERDABRI, Thana : Shamuktala, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736123, Mobile No. : 8967302232, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 15,75,000/-	Rs. 15,75,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 63,000/- (Article:23)	Rs. 15,782/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur, JI No: 51, Pin Code : 736121

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1272 (RS :-)	LR-7637	Bastu	Bastu	7 Dec	15,75,000/-	15,75,000/-	Width of Approach Road: 22 Ft., Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :2003-I -03433-2016
Grand Total :					7Dec	15,75,000 /-	15,75,000 /-	

Seller Details :



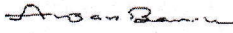
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Biswajit Sarkar (Presentant) Son of Late Subhash Chandra Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 27/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/09/2023 ,Place : Office			
		27/09/2023	LTI 27/09/2023	27/09/2023

Alipurduar College Road, City:- Not Specified, P.O:- Alipurduar Court, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: blxxxxxx7e,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/09/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/09/2023 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Sampa Sarkar Das Wife of Mr Kamal Sarkar Netaji Road Ward No 3, City:- Not Specified, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dyxxxxxx9l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Anjan Banik Son of Mr Ratindra Chandra Banik Netaji Road Ward 4, City:- Not Specified, P.O:- Alipurduar, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121			
	27/09/2023	27/09/2023	27/09/2023
Identifier Of Mr Biswajit Sarkar			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Biswajit Sarkar	Mrs Sampa Sarkar Das-7 Dec

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur, JI No: 51, Pin Code : 736121

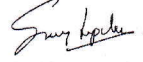
Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1272, LR Khatian No:- 7637	Owner:বিশ্বজিত সরকার, Gurdian:মৃত সুভাষ চন্দ্র সরকার, Address:নিজ , Classification:বান্ধ, Area:0.14000000 Acre,	Mr Biswajit Sarkar

Endorsement For Deed Number : I - 200204176 / 2023

On 26-09-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,75,000/-



Suraj Lepcha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 27-09-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:34 hrs on 27-09-2023, at the Office of the D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Biswajit Sarkar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/09/2023 by Mr Biswajit Sarkar, Son of Late Subhash Chandra Sarkar, Alipurduar College Road, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr Anjan Banik, , Son of Mr Ratindra Chandra Banik, Netaji Road Ward 4, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees


Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,782.00/- (A(1) = Rs 15,750.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 15,782/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/09/2023 5:01AM with Govt. Ref. No: 192023240237730701 on 27-09-2023, Amount Rs: 15,782/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 468373153 on 27-09-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 63,000/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 58,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/09/2023 5:01AM with Govt. Ref. No: 192023240237730701 on 27-09-2023, Amount Rs: 58,000/-, Bank: Punjab National Bank (PUNB0010000), Ref. No. 468373153 on 27-09-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Suraj Lepcha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 29-09-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

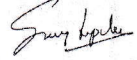
Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 63,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2813, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 27/09/2023, Vendor name: S Sarkar



Suraj Lepcha
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2002-2023, Page from 59124 to 59134
being No 200204176 for the year 2023.



Suraj Lepcha

Digitally signed by SURAJ LEPCHA
Date: 2023.09.29 14:21:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suraj Lepcha) 29/09/2023
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.